

# 売地

(公簿) 183.64m<sup>2</sup>

東海道本線 西岐阜駅 徒歩34分

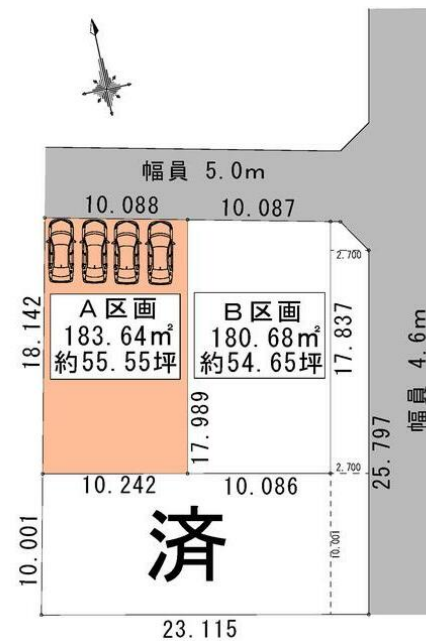
## 《A区画》

岐阜総合学園すぐ近くの物件です☆  
静かな住環境☆  
駐車場並列4台以上駐車可能☆  
市橋小学校区



### 周辺環境

岐阜県立岐阜総合学園高校まで680m, セブンイレブン岐阜須賀3丁目店まで679m, セブンイレブン岐阜北うずら5丁目店まで1145m, クスリのアオキ岐阜県庁南店まで845m, C o C o 壱番屋岐阜北鶉店まで1317m, あみやき亭西鶉店まで1270m, こばと第三幼稚園まで1031m, 岐阜県警察本部まで827m

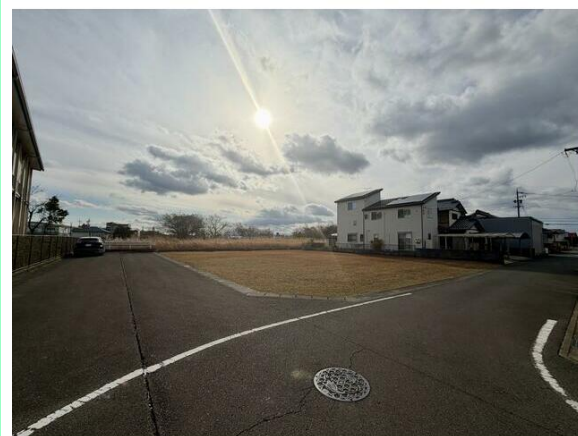


間口10m超の整形地☆上水道引込工事完了後のお引渡しです☆

価格	1,080万円		
坪単価	@19.45万円		
所在地	岐阜市須賀3丁目7-1 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	1種住居
土地権利	所有権		
引渡し方法	相談		
地目	畑	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	なし		
現況	更地	引渡可能時期	相談
備考	北5.0m公道 接面10.0m 地勢：平坦 上水道工事負担金：650,000円 下水道受益者負担金：9,182円		
設備特徴	都市ガス, 電気, 上水道, 下水道, 側溝		



交通量の少ない静かな住環境☆



前面道路幅員5.0mのため、ストレスなく駐車することが可能です☆



敷地全景☆全3区画☆



東側前面道路から敷地全景☆

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

岐阜県知事免許 (2) 第4991号

〒501-6257 岐阜県羽島市福寿町平方1051番地

(株)テクノエー

TEL 058-322-5557  
FAX 058-398-5418

客付会社様へ

手数料

取引態様

売主

情報公開日