

# 売地

(公簿) 243.16㎡

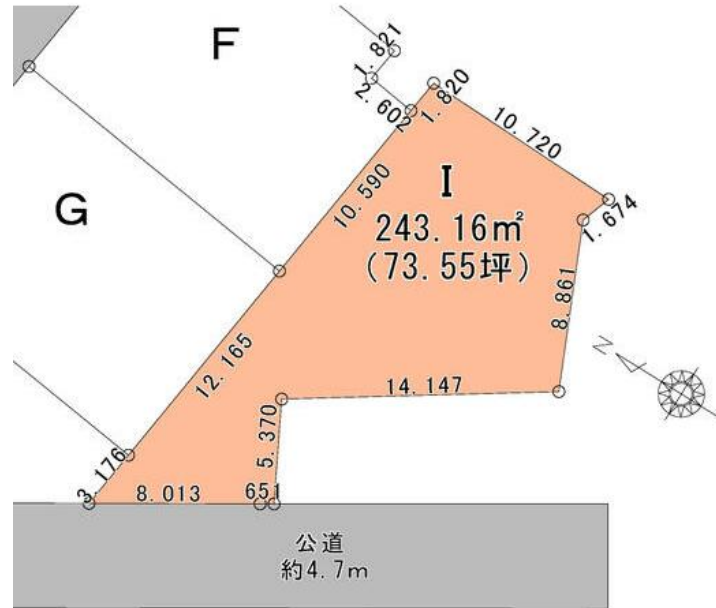
名鉄竹鼻・羽島線 羽島市役所前駅 徒歩12分

## 《I区画》

JR東海道新幹線「岐阜羽島」駅 徒歩16分  
名鉄竹鼻・羽島線「竹鼻」駅 徒歩22分

### 周辺環境

ドラッグユタカ羽島丸の内店まで432m, スーパー三心丸の内店まで416m, 福寿保育園まで611m, 羽島市立福寿小学校まで714m, ミニストップ羽島福寿町店まで964m, ほっともっと羽島丸の内店まで757m, 羽島市立図書館まで895m, 羽島市立竹鼻小学校まで1148m



I区画 建築条件なし☆上水道引き込み済☆

価格	720万円		
坪単価	@9.79万円		
所在地	羽島市竹鼻町1028-1他		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	1種住居
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	田	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	なし 国土法事前確認済		
現況	更地	引渡可能時期	相談
備考	西4.7m 公道 接面8.6m 地勢：平坦 上水道工事負担金：600,000円 開発許可番号：岐阜県指令岐西建築 第136号の9 ※分譲地内の開発道路は工事完了後、羽島市に移管し公道に変更予定です。(予定幅員6.0m) ※文化財保護法 ※景観法 ※福寿小学校または竹鼻小学校 (選択可能) / 竹鼻中学校		
設備特徴	プロパンガス, 電気, 上水道, 側溝, 浄化槽		



全9区画の分譲地です☆



I区画全景☆



I区画全景☆



全9区画の宅地分譲地です☆

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

岐阜県知事免許 (2) 第4991号

〒501-6257 岐阜県羽島市福寿町平方1051番地

(株)テクノエー

TEL 058-322-5557  
FAX 058-398-5418

客付会社様へ	手数料	3.0%
	取引態様	情報公開日
	売主	