

売地

(公簿) 363.57㎡

名鉄竹鼻・羽島線

竹鼻駅 徒歩11分

完成宅地でのお引渡し☆造成工事・上下水道引込工事完了後のお引渡しです☆
名鉄羽島線 竹鼻駅まで徒歩 11 分の立地です☆

周辺環境

セブンイレブン羽島竹鼻町狐穴店まで381m, クスリのアオキ竹鼻店まで129m, ディスカウントドラッグコスモス竹鼻店まで276m, 羽島市立竹鼻中学校まで1037m, 羽島市立竹鼻小学校まで1338m, 羽島幼稚園まで864m, 羽島竹鼻郵便局まで499m, 羽島市役所まで1188m



価格	1,450万円		
坪単価	@13.19万円		
所在地	羽島市竹鼻町狐穴寺東1292番1 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	2種住居
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	景観法、盛土規制法		
現況	更地	引渡可能時期	相談
備考	セットバック要 19.02㎡ 角地：2方道路 北16.0m 公道 接面27.8m 東2.8m 公道 接面13.1m 地勢：平坦 上水道工事負担金：700,000円 下水道受益者負担金：159,970円 竹鼻小学校・竹鼻中学校区域		
設備特徴	プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝、整形地		

敷地面積100坪超の物件です☆竹鼻駅まで徒歩11分の立地です☆



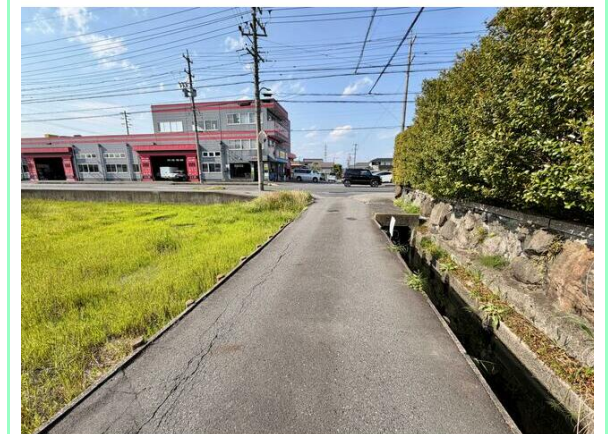
敷地面積109坪の整形地！間口も広々！



造成工事完了後、お引渡し！



東側 前面道路！



東側 前面道路！

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

岐阜県知事免許 (2) 第4991号

〒501-6257 岐阜県羽島市福寿町平方1051番地

(株)テクノエー

TEL 058-322-5557
FAX 058-398-5418

客付会社様へ

3% (込)

手数料

取引態様

売主

情報公開日