

売地

(実測) 297.00m²

名鉄竹鼻・羽島線

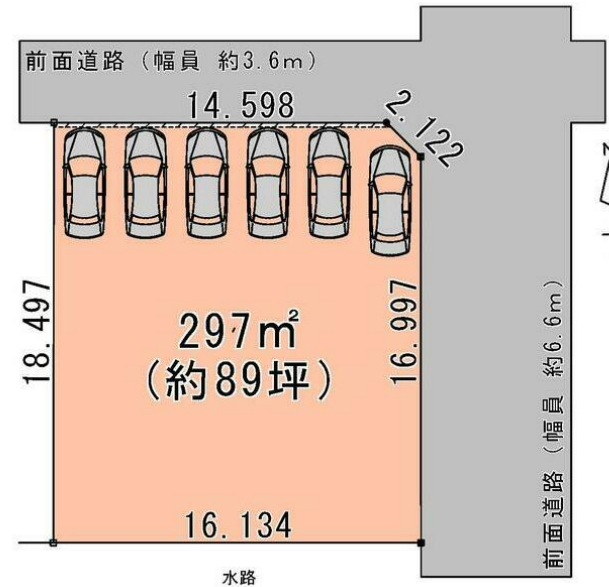
柳津駅

徒歩18分

敷地面積約89坪の角地！
上下水道引込工事・造成工事完了後のお引渡しです！

周辺環境

バロー茜部南店まで636m, イオン柳津店まで1109m, ファミリーマート岐阜茜部寺屋敷店まで812m, 無添くら寿司茜部店まで264m, V・drug 茜部南店まで416m, 岐阜市立茜部小学校まで1603m, まどか南幼稚園まで427m, 笠松郵便局まで1218m



敷地面積約89坪の整形地・角地です！並列駐車6台可能です！

価格	1,600万円		
坪単価	@17.81万円		
所在地	岐阜市茜部野瀬3丁目37番1 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	用途地域	1種住居	
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令制限等	なし		
現況	更地	引渡可能時期	相談
備考	セットバック要2.94㎡ 角地：2方道路 北3.6m 公道 接面14.5m 東6.6m 公道 接面16.9m 地勢：平坦 上水道工事負担金：700,000円 下水道受益者負担金：14,850円 茜部小学校・加納中学校区域		
設備特徴	プロパンガス, 電気, 上水道, 下水道, 整形地		



東側間口約16.9mあり、前面道路幅員6.6mで駐車楽々！



北側間口約14.5mあり、並列駐車6台可能です！



見通しの良い前面道路です！



上水道引込工事・造成工事完了後にお引渡し！

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

岐阜県知事免許 (2) 第4991号

〒501-6257 岐阜県羽島市福寿町平方1051番地

(株)テクノエー

TEL 058-322-5557
FAX 058-398-5418

客付会社様へ

3% (込)

手数料

取引態様

売主

情報公開日