

# 売地

(実測) 371.02㎡

バス停

島新町 徒歩4分

## 《一括区画》

敷地面積約112坪の角地！  
上下水道引込工事・造成工事完了後にお引渡し！  
南面採光をとることができ、前面道路は交通量少ない  
静かな住環境です！

### 周辺環境

トミダヤ島店まで739m, セブンイレブン岐阜東島2丁目店まで395m, V・drug岐阜島南店まで758m, 岐阜市立島中学校まで2126m, 岐阜市立島小学校まで678m, 島保育園まで586m, 岐阜島郵便局まで377m, 東島公園まで392m



A+B区画！敷地面積約112坪！南向き！間口24mで広々！

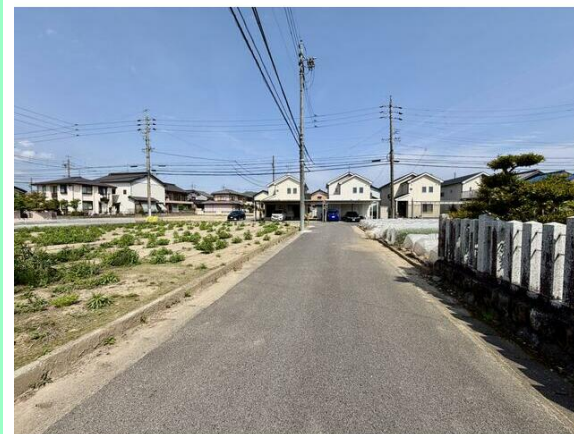
価格	2,460万円		
坪単価	@21.92万円		
所在地	岐阜市東島5丁目8番1 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	2種中高
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	景観計画重要区域、特定盛土等規制法		
現況	更地	引渡可能時期	相談
備考	角地：2方道路 南4.0m 公道 接面24.1m 東6.0m 公道 接面13.4m 地勢：平坦 上水道工事負担金：800,000円 下水道受益者負担金：18,550円 島小学校・島中学校区域		
設備特徴	都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝		



南向き角地！間口が広く駐車楽々！



上下水道引込工事・造成工事完了後にお引渡し！



南側前面道路幅員4.0m！交通量の少ない静かな住環境！



東側前面道路幅員6.0m！間口13mあり間口広々！

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

岐阜県知事免許 (2) 第4991号

〒501-6257 岐阜県羽島市福寿町平方1051番地

(株)テクノエー

TEL 058-322-5557  
FAX 058-398-5418

客付会社様へ

3% (込)

手数料

取引態様

売主

情報公開日