

売地

(実測) 232.50㎡

名鉄竹鼻・羽島線

竹鼻駅

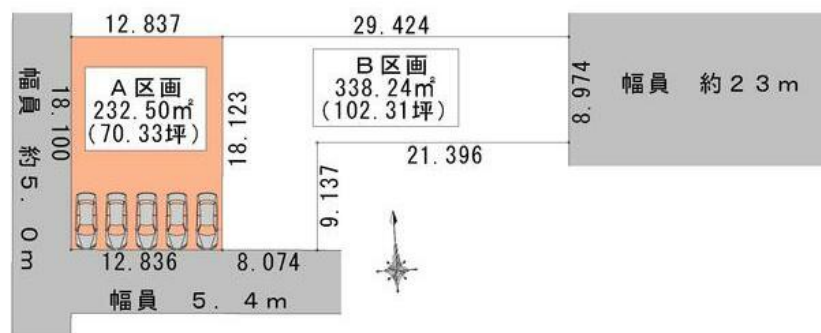
徒歩20分

《A区画》

敷地面積70坪超☆
角地・整形地☆

周辺
環境

業務スーパー岐阜羽島店まで973m, カネスエ竹鼻店まで1232m, ローソン羽島竹鼻町店まで305m, はま寿司羽島竹鼻店まで347m, ヤマダデンキテックランド羽島店まで198m, スギ薬局竹鼻店まで412m, 羽島市立中央中学校まで893m, 羽島市立中央小学校まで1416m



価 格	成約済		
坪単価	@13.09万円		
所在地	羽島市竹鼻町飯柄97番1 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積		用途地域	準住居
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	田	都市計画	市街化区域
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令制限等	なし		
現 況	更地	引渡可能時期	相談
備 考	角地：2方道路 西5.4m 公道 接面18.1m 南5.0m 公道 接面12.8m 上水道工事負担金：700,000円 下水道受益者負担金：102,300円		
設備特徴	都市ガス, 電気, 上水道, 下水道, 側溝, 整形地, 分譲地内		

全2区画の分譲地☆敷地面積70坪超の角地・整形地！南向きで日当たりが期待できます☆



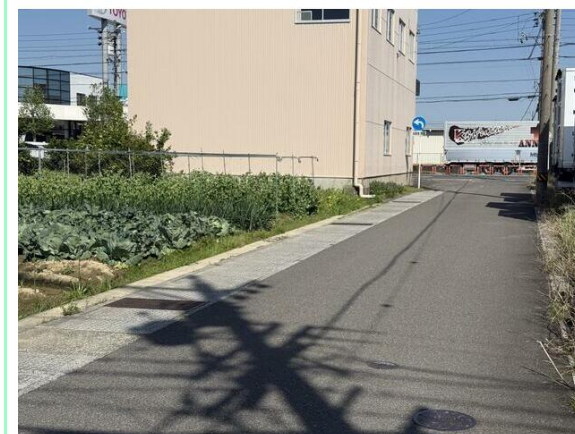
敷地面積70坪超の角地・整形地☆



造成工事・上下水道引込工事完了後に地目変更登記（田→宅地）をしてお引渡し☆



南向きで陽当たりが期待できます☆



南側・前面道路幅員5.4m

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

岐阜県知事免許（2）第4991号

〒501-6257 岐阜県羽島市福寿町平方1051番地

(株)テクノエー

TEL **058-322-5557**
FAX **058-398-5418**

at home

不動産会社専用図面

ATBB物件番号：6991502444

客付会社様へ		手数料	なし(当方不払)
		取引態様	売主
		情報公開日	