

売地

(公簿) 200.18㎡

名鉄竹鼻・羽島線

柳津駅

徒歩27分

《C区画》

【全10区画の分譲地】
敷地面積60坪の南向きのお土地☆
造成工事・上下水道引込工事完了後お引渡し☆
建築条件なし☆



周辺環境

イトーヨーカドー柳津店まで1270m, セブンイレブン岐阜柳津町流通センター店まで1050m, 岐阜県立羽島北高校まで1740m, 岐阜市立境川中学校まで1333m, 岐阜市立柳津小学校まで1222m, さば子ども園まで361m, 医療法人生友会柳津病院まで1751m, 柳津佐波郵便局まで2107m



【C区画】全10区画分譲地☆南向きの60坪のお土地です。

価格	1,350万円		
坪単価	@22.30万円		
所在地	岐阜市柳津町下佐波2丁目89の一部(地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	なし	用途地域	1種住居
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	なし		
現況	更地	引渡可能時期	相談
備考	セットバック済 南4.5m 公道 接面10.2m 地勢：平坦 上水道工事負担金：700,000円 下水道受益者負担金：84,075円 開発許可番号：岐阜市指令ま開盛第1号の61		
設備特徴	都市ガス, 電気, 上水道, 下水道, 側溝, 分譲地内		

NO PHOTO

NO PHOTO

NO PHOTO

NO PHOTO

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

岐阜県知事免許(2)第4991号

〒501-6257 岐阜県羽島市福寿町平方1051番地

(株)テクノエー

TEL 058-322-5557
FAX 058-398-5418

客付会社様へ

3%(込)

手数料

なし(当方不払)

取引態様

売主

情報公開日